

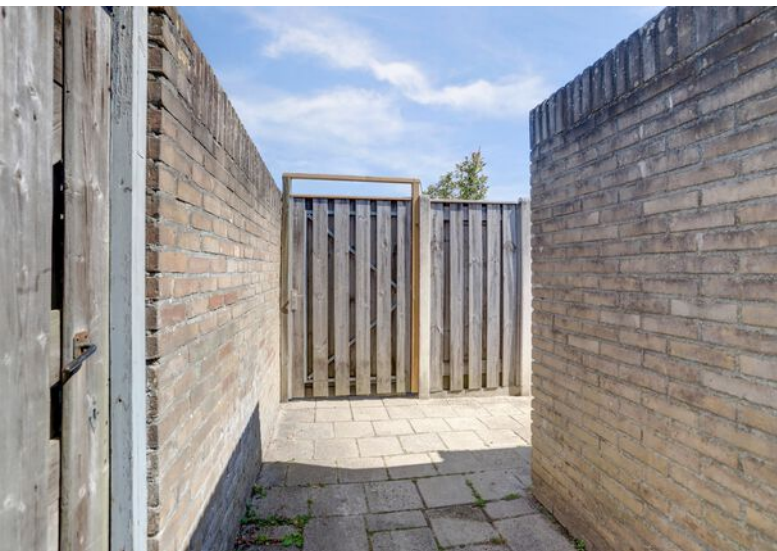


**12**

**TURIJNSTRAAT**

**EINDHOVEN**







# OVER DE WONING

Echt té gek! Deze gemoderniseerde, geschakelde hoekwoning met energielabel A heeft álles wat je zoekt en nog veel meer. Van het moment dat je binnenstapt tot de allerlaatste verdieping word je verrast. Met maar liefst 142 m<sup>2</sup> woonplezier over drie verdiepingen is er meer dan genoeg ruimte voor het hele gezin (en zelfs voor gasten!).

De begane grond kreeg in 2022 een complete make-over en is nu helemaal van nú. Wat een sfeer, en die keuken? Wauw! Daarnaast telt de woning maar liefst 5 slaapkamers, een moderne badkamer uit 2016 én een onderhoudsvriendelijke tuin op het oosten, perfect voor lange zomeravonden.

**SOORT WONING:**  
HOEKWONING

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
1972

**WOONOPPERVLAKTE:**  
142m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
566m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
243m<sup>2</sup>



Opbergruimte genoeg: een ruime aanpandige garage én een praktische berging.

Qua energie zit je hier ook helemaal goed: een modern isolatiepakket, 12 zonnepanelen én airco zorgen dat je het hele jaar door comfortabel woont.

De ligging is heerlijk: rustig, groen en kindvriendelijk, midden in een autoluw woonhofje waar je eerder de vogels hoort dan auto's. Wat wil je nog meer? Hier woon je met een glimlach, elke dag weer!

# ENTREE

Bij thuiskomst parkeer je je auto gewoon voor de deur óf aan de rechterzijde in je eigen garage, hoe ideaal is dat? Geen gedoe met zoeken naar een plekje, gewoon uitstappen en naar binnen.

De voortuin en eigen oprit zijn keurig bestraat en bieden een nette en uitnodigende entree naar de voordeur. De tuin is verzorgd, met een mix van vaste planten die voor een vriendelijke uitstraling zorgen.

In 2022 is de hele begane grond van deze woning onder handen genomen en hoe! Van de voordeur tot aan de achterdeur is er een frisse wind doorheen gegaan. Denk aan een moderne PVC-vloer, strak stucwerk én een fraaie, eigentijdse keuken die helemaal af is.

Alles klopt, alles voelt nieuw, dit is zo'n huis waar je binnenstapt en denkt: ja, dit is het! Kom je met ons mee naar binnen bij Turijnstraat 12? De hal is heerlijk ruim en keurig netjes afgewerkt met een neutrale PVC-vloer met vloerverwarming en een strakke wand- en plafondafwerking.

Je loopt elkaar niet zomaar in de weg. Wel loop je zo naar de toiletruimte en naar de woonkamer. In de hal tref je de garderobe, de brievenbus en de moderne meterkast.

De toiletruimte is stijlvol afgewerkt met donkere wandtegels en een praktische PVC-vloer. Verder vind je hier een hangcloset en een sfeervol wandnisje met verlichting en mechanische afzuiging voor frisse lucht. Een compacte maar nette ruimte, helemaal van nu!







# WOONKAMER

Zodra je binnenkomt, valt het direct op: wat een prachtig licht! Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde baadt de woonkamer in daglicht en voelt alles heerlijk ruim, open en uitnodigend aan.

De afwerking is helemaal van nu: strakke wanden en plafonds, een stijlvolle PVC-vloer met vloerverwarming en een slimme, speelse indeling maken deze ruimte compleet. Aan de voorzijde vind je een gezellige zithoek bij de houtkachel (ter overname), de perfecte plek om te ontspannen tijdens koude winteravonden.

Aan de tuinzijde is er volop ruimte voor een grote eettafel, waar je spelletjes speelt, borrelt en geniet van lange diners. Vanuit hier stap je zo, via de kunststof schuifpui, onder de overdekte veranda. Een sfeervolle overgang van binnen naar buiten! De trap naar de eerste verdieping bevindt zich aan de andere zijde van de woonkamer.















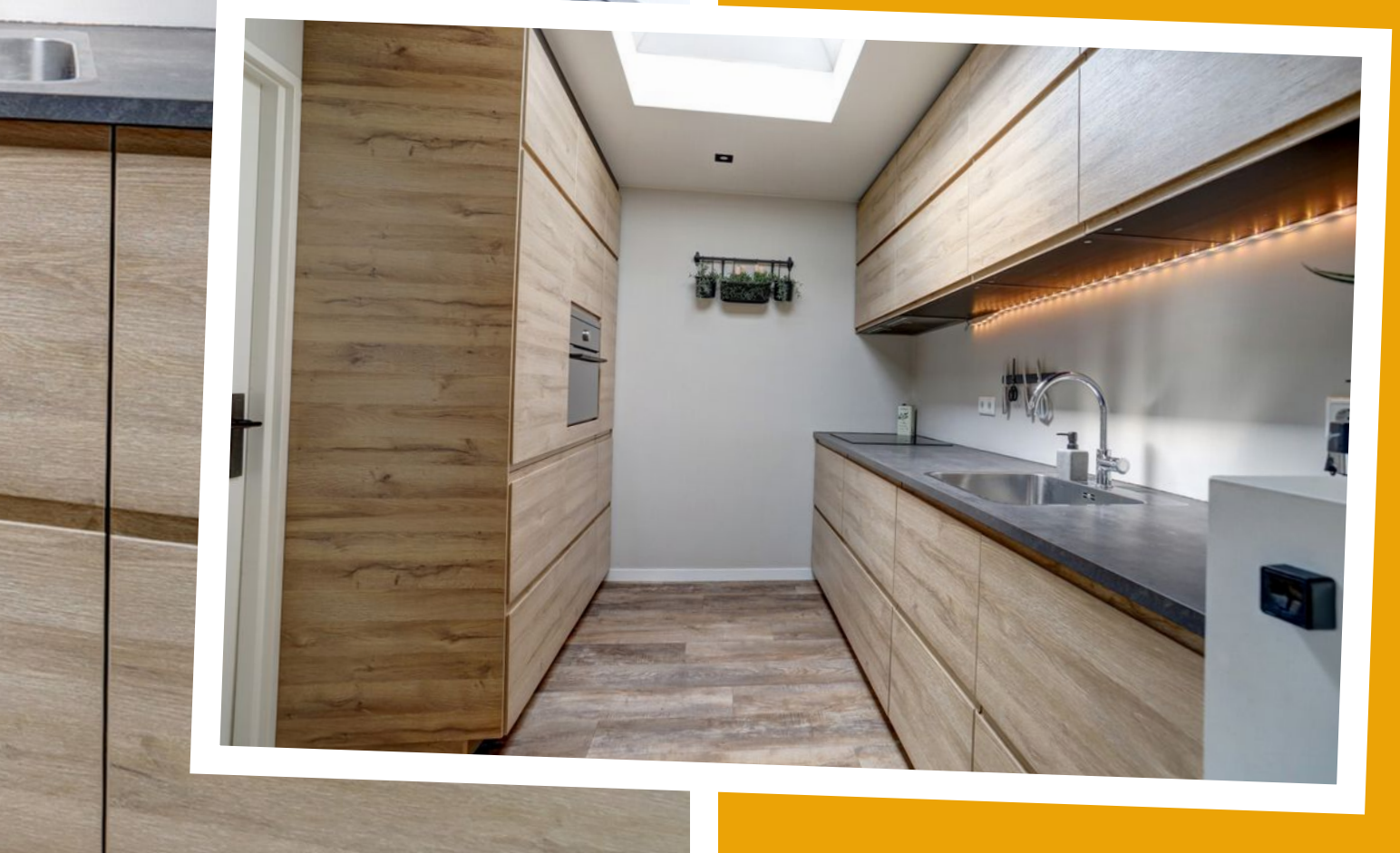




Wauw! Een keuken die naadloos opgaat in het interieur. Stijlvol, strak en helemaal van nu, mét alle comfort die je maar kunt wensen. De doordachte indeling van 2022 in twee opstellingen zorgt voor optimaal gebruik van de ruimte. Aan de ene zijde vind je een strakke kastenwand met diverse inbouwapparatuur, en aan de andere zijde een royaal werkblad en volop kastruimte, helemaal in stijl met de rest van het interieur.

Inbouwapparatuur? Check! Alles wat je nodig hebt zit erin: een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasmachine, een grote spoelbak en een koelkast.

En let op de details: trek gerust tijdens de bezichtiging een lade open, want zelfs daar vind je verlichting. Dat zegt alles over de afwerking en het oog voor detail. De aanwezige Hue ledstrip gaat mee. Een keuken waar koken écht genieten wordt! Daglicht? Jazeker! Dankzij de lichtkoepel valt het natuurlijke licht hier prachtig binnen.









# BIJKEUKEN

Aansluitend aan de keuken vind je de praktische bijkeuken met een achterom, een nette aansluiting voor de wasmachine en droger. En hoe fijn, een lichtkoepel die zorgt voor aangename natuurlijke lichtinval.







## EERSTE VERDIEPING

Je leeft dan misschien het meest op de begane grond, maar een fijne slaapkamer om in alle rust te ontspannen is minstens zo belangrijk. En laten we eerlijk zijn: hier heb je keuze genoeg!

Vanaf de overloop welke is voorzien van een nette laminaatvloer, heb je toegang tot drie (ruime) slaapkamers, een frisse, moderne badkamer én de vaste trapopgang naar de vierde slaapkamer en eventueel vijfde slaapkamer.



Via de overloop is de trapopgang naar zowel de begane grond als de tweede verdieping afsluitbaar met tussendeuren.



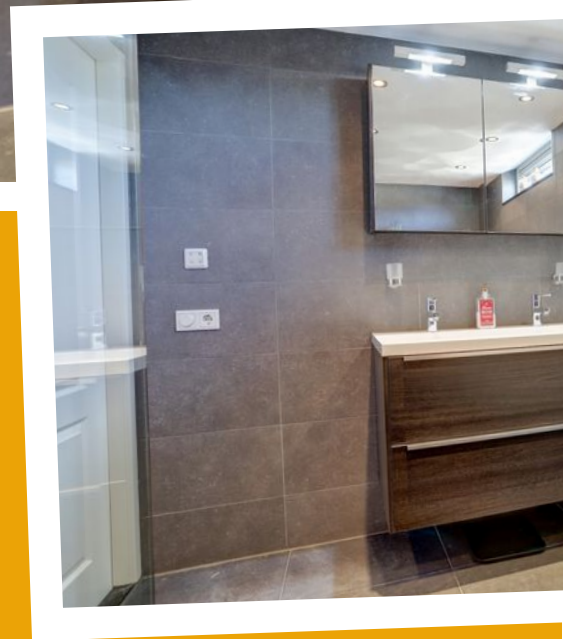


De eerste verdieping biedt drie prettige slaapkamers: één aan de voorzijde en twee aan de tuinzijde. Elke kamer heeft z'n eigen formaat, maar allemaal zijn ze met zorg afgewerkt en klaar om jouw persoonlijke touch te krijgen.

Met een laminaatvloer en een neutrale, frisse wandafwerking voelen de kamers licht en uitnodigend aan. Daarnaast zorgen de kunststof kozijnen en rolluiken voor extra comfort, privacy en een rustige nachtrust.











Een ruime badkamer? Check. Comfort? Dubbel check! In deze modern betegelde badkamer uit 2016 vind je alles wat je nodig hebt voor een ontspannen start én einde van de dag.

Je geniet hier van een royale inloepdouche, een heerlijk ligbad, een hangcloset en een stijlvol meubel met dubbele wastafel, ideaal voor de drukke ochtenden. De vloerverwarming zorgt voor altijd warme voeten en het strakke plafond met inbouwspots maakt het geheel helemaal af. En uiteraard beschikt deze ruimte over mechanische afzuiging.





## TWEEDE VERDIEPING

Zodra je boven komt, valt het op: deze tweede verdieping biedt veel meer ruimte dan je zou verwachten! De voorzolder is praktisch ingedeeld en heeft maar liefst drie toegangsdeuren.

Achter deur één vind je de technische ruimte, met de opstelling van de cv-installatie en de omvormer voor de zonnepanelen.

Recht vooruit stap je de vierde slaapkamer binnen en wat voor één! Ruim genoeg voor een groot tweepersoonsbed, voorzien van bergruimte onder de knieschotten, een grote dakkapel met draai-/kiepramen én een handbedienbaar rolluik.

Dankzij de fijne afmetingen is er naast het bed ook nog plek voor een knus zitje of een werkhoekje. Ideaal voor een thuiswonend kind, een logeerplek of zelfs een kleine studio.







En dan... de laatste deur! Dat zou zomaar eens je extra logeerkamer kunnen zijn. Het is de kleinste kamer van het stel, maar absoluut niet te onderschatten. Dankzij het dakvenster valt hier namelijk verrassend veel natuurlijk licht naar binnen, wat de ruimte aangenaam en fris maakt.

En met de airco boven is het hier in elk seizoen heerlijk vertoeven!











Wat een heerlijke plek! Deze fijne tuin op het oosten is nagenoeg onderhoudsvrij aangelegd met strakke tegels, mooie plantenborders met vaste beplanting en sierlijke leilindes die voor sfeer én privacy zorgen (de hekjes gaan mee met de verkoper).

Achterin de tuin vind je een praktische poort naar het achterpad, ideaal voor de fiets! En direct aan het huis grenst een royale veranda, waar je van het vroege voorjaar tot in de nazomer heerlijk kunt zitten.

De veranda is voorzien van verlichting, zonnescreefs en biedt meer dan genoeg ruimte voor een gezellige tuintafel of loungehoek. Of je nu wilt ontspannen met een boek of lang tafelen met vrienden: hier zit je goed.











# AANPANDIGE GARAGE EN BERGING

Aan de voorzijde van het huis bereik je via de oprit en de elektrische garagedeur de garage. Deze is keurig van formaat en voorzien van elektra én een lichtkoepel, waardoor het ook een fijne klus- of hobbyruimte kan zijn.

In de achtertuin vind je bovendien een aangebouwde, stenen berging met tegelvloer en elektra. Ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinspullen of gewoon wat extra voorraad. Lekker praktisch dus!





# BIJZONDERHEDEN

## Locatie

Turijnstraat 12 ligt in het fijne en rustige Heesterakker, een gezellige wijk in het noorden van Eindhoven. Groen, kindvriendelijk en heerlijk rustig wonen, zónder dat je ver van alles zit!

Binnen no-time ben je bij winkels, scholen, speeltuintjes of een van de vele wandelroutes in de buurt. En wil je even wat meer reuring? Winkelcentrum WoensXL en het centrum van Eindhoven liggen op korte afstand.

Werk je bij ASML of op de High Tech Campus? Lucky you! Want vanaf hier ben je er binnen 15 tot 20 minuten, of je nu met de auto, de fiets of het OV gaat. De uitvalswegen (N2/A2) zijn vlakbij, dus ook woon-werkverkeer is lekker vlot geregeld.

## Kenmerken

- Bouwjaar 1972
- Geschakelde hoekwoning
- Gebruiksoppervlakte 142 m<sup>2</sup>
- Overige inpandige ruimte 26 m<sup>2</sup> (garage/berging)
- 243 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte
- Energielabel A
- 12 zonnepanelen
- Airco (overloop zolder)
- Begane grond voorzien van een PVC-vloer en strak gestuukte wanden- en plafonds (2022)
- Nagenoeg geheel voorzien van kunststofkozijnen
- De spouw na geïsoleerd met HR++ Platinum Isotech parels (2013)
- Het dak geïsoleerd met een isolatiedeken 18 laags (2022)
- Panlatten, pannen en overstek woonhuis vernieuwd (2022)
- Elektra bedrading woonkamer (2022)
- Elektra bedrading 1e en 2e verdieping (2006)
- Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30 cv-installatie (2013)
- Plugin batterij in de bijkeuken is ter overname
- De schoorsteen is opnieuw gevoegd en voorzien van nieuw lood
- Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden.

Verhuiskaarten al geschreven? Je bent van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging, zien we je snel?



# PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



# PLATTEGROND

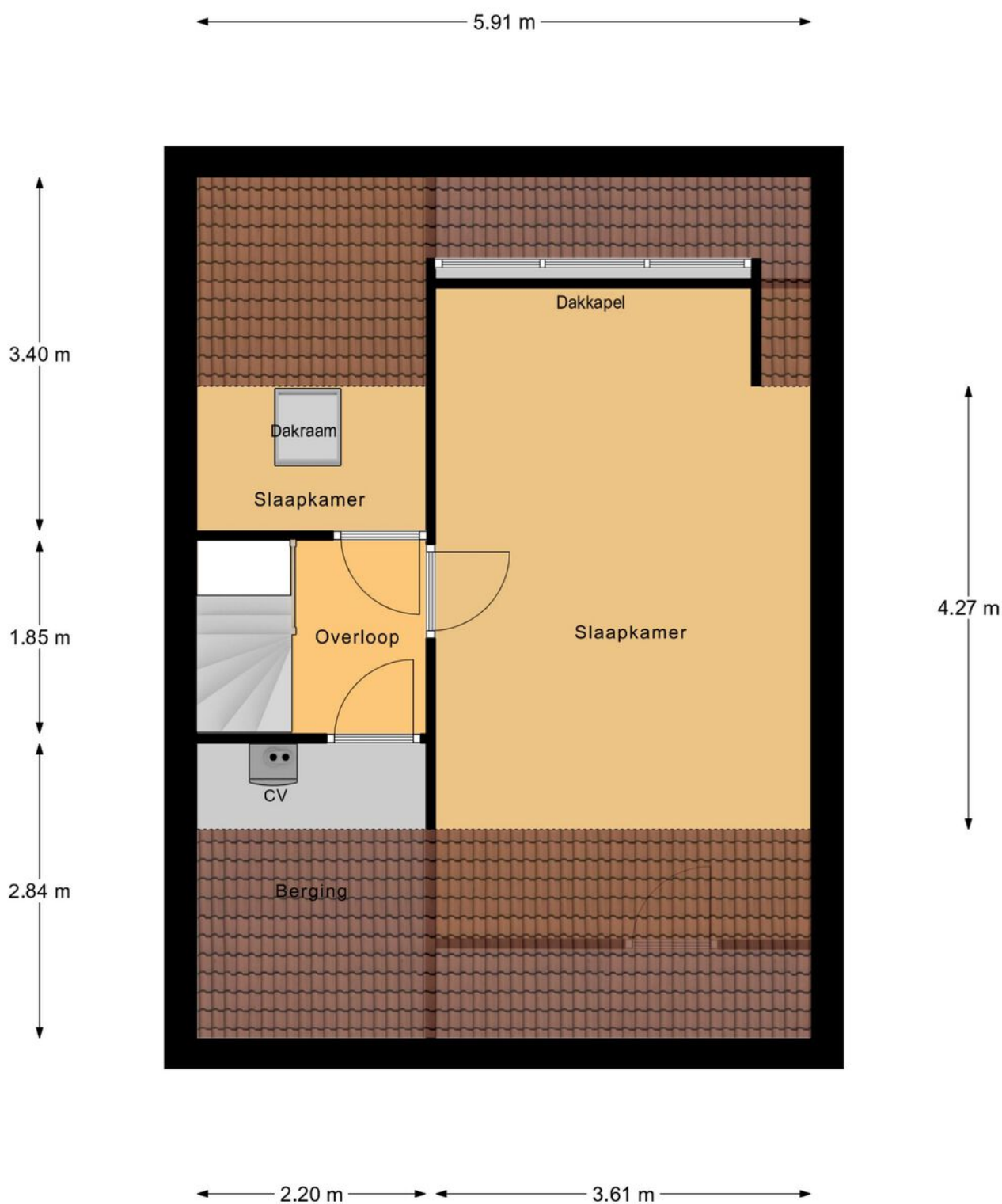


1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



# PLATTEGROND



## 2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie C

Perceel 2237

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!





Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Revast Makelaardij**

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

[info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)

[www.revastmakelaardij.nl](http://www.revastmakelaardij.nl)